



Il villaggio di Paperopoli



sa

fidaris



palazzina plurifamiliare con  
9 appartamenti ubicate in  
Via Motto d'Arbino 14  
6517 Arbedo

*fidaris sa*

CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA

Via F. Pelli 2  
CH-6900 Lugano

Weinberghöhe 27  
6300 Zug



091 911.40.40



091 911.40.49



[info@fidaris.ch](mailto:info@fidaris.ch)  
[www.fidaris.ch](http://www.fidaris.ch)



## Canone di locazione

**Abitare ad Arbedo  
Blocco C, Residenza Qua**

9 Appartamenti in condominio con lavanderia individuale  
in appartamento

<b>Pianterreno</b>	<b>(1)</b> 4.5 locali    m <sup>2</sup>	<b>(2)</b> 3.5 locali    m <sup>2</sup>	<b>(3)</b> 4.5 locali    m <sup>2</sup>
Sup. lorda	127.60	82.80	127.50
Terrazza	12.30	7.00	12.50
Giardino	105.00	127.00	160.00
Cantina	8.40	4.90	8.30
<b>Prezzo di affitto</b>	<b>1'760.00</b>	<b>1'480.00</b>	<b>1'760.00</b>
<b>1. Piano</b>	<b>(4)</b> 4.5 locali    m <sup>2</sup>	<b>(5)</b> 3.5 locali    m <sup>2</sup>	<b>(6)</b> 4.5 locali    m <sup>2</sup>
Sup. lorda	127.60	82.80	127.50
Terrazza	12.30	7.00	12.50
Cantina	8.40	4.90	8.30
<b>Prezzo di affitto</b>	<b>1'750.00</b>	<b>1'420.00</b>	<b>1'750.00</b>
<b>2. Piano</b>	<b>(7)</b> 4.5 locali    m <sup>2</sup>	<b>(8)</b> 3.5 locali    m <sup>2</sup>	<b>(9)</b> 4.5 locali    m <sup>2</sup>
Sup. lorda	127.60	82.80	127.50
Terrazza	12.30	7.00	12.50
Cantina	8.40	4.90	8.30
<b>Prezzo di affitto</b>	<b>1'850.00</b>	<b>1'480.00</b>	<b>1'850.00</b>





## Il villaggio di Paperopoli



<b>Superficie lorda</b>	Superficie escluse facciate, vano scale, pareti di separazione, terrazze. Superficie incluso parti interne.
<b>Cantina</b>	Ad ogni appartamento è assegnata una cantina compresa nel prezzo di affitto.
<b>Parcheeggi interni</b>	posti auto esterni CHF 80.-- al mese
<b>Parcheeggi esterni</b>	posti auto in autorimessa CHF 120.-- al mese posti auto doppi in autorimessa CHF 200.-- al mese
<b>Acconto spese</b>	3.5 locali CHF 150.--/4.5 locali CHF 190.--
<b>Termine di consegna</b>	Da subito o data da convenire.

